



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

pentru aprobarea modificării anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Ioan Doru Dăncuș - Primarul Municipiului Baia Mare înregistrat cu nr. /2025;
- Raportul de specialitate nr. 365 / 10.09.2025 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare, prin care se propune aprobarea modificării anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia
- Nota explicativă nr.349/01.09.2025
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr.307/31.07.2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 cu modificările și completările ulterioare, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap;
- Legea nr. 159/2013, pentru modificarea și completarea Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 1174 /28.10.2021 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- Hotărârea nr. 81 /26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;
- Protocol de predare-primire a obiectivului de investiții Locuințe pentru tineri, destinate închirierii Amplasament – Alea Mărăști, bloc P8, cu 48 u.l., S+P+3E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, înregistrat la A.N.L. sub nr. 6832/31.05.2012 și la Primăria Municipiului Baia Mare sub nr. 17242/20.06.2012;
- Adresa nr. 3034/26.02.2013 emisă de Agenția Națională pentru Locuințe și înregistrată la Serviciul Public Administrarea Patrimoniului Local și Utilități prin care a fost comunicată valoarea de investiție finanțată de A.N.L.

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I Se aprobă modificarea anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Alea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia, care se înlocuiește cu anexa la prezenta hotărâre.

Art.II Celelalte prevederi ale HCL nr. 307/31.07.2025 rămân neschimbate.

Art.III Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Generală Juridică și Patrimoniu;
- Direcția Patrimoniu
- Direcția Economică
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registrul Agricol

Inițiator,
Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș



Contrasemnat pentru legalitate,
Secretar General al Municipiului Baia Mare
Vasile Cameliu Gligan





SAPL 436/2025

**PRIMARUL
MUNICIPIULUI BAI A MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea modificării anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia

Prin HCL nr.307/31.07.2025 s-a aprobat vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia.

Modificarea Anexei nr.2 la HCL nr.307/2025 vine din contextul în care dintr-o eroare de tastare s-a trecut suma de 202.658,70 lei la punctul 12 din anexă „*Valoarea finală de vânzare a locuinței*” în locul sumei de 202.658,40 lei reprezentând însumarea corectă a celor două valori V2 (punctul 10) și C (punctul 11). Diferența rezultată în urma tastării eronate, este în sumă de 30 bani.

Raportat la cele de mai sus, vă supun atenției Proiectul de hotărâre în vederea adoptării lui.

**Primarul Municipiului Baia Mare
Ioan Doru Dăncuș**



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ JURIDICĂ ȘI PATRIMONIU
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

AD SAPL 436/2025

NR. 365/10.09.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea modificării anexei nr.2 la HCL nr. 307/2025 privind aprobarea vânzării locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia

Prin HCL nr.307/31.07.2025 s-a aprobat vânzarea locuinței pentru tineri, construită prin Agenția Națională pentru Locuințe, situată în municipiul Baia Mare, Aleea Mărăști nr.16 ap.9, către doamna Pășcuță Irina-Amalia.

Modificarea Anexei nr.2 la HCL nr.307/2025 vine din contextul în care dintr-o eroare de tastare s-a trecut suma de 202.658,70 lei la punctul 12 „Valoarea finală de vânzare a locuinței” în locul sumei de 202.658,40 lei reprezentând însumarea corectă a celor două valori V2 (punctul 10) și C (punctul 11), diferența fiind de 30 bani:

- punctul 10 – „Valoare de investiție ponderată cu coeficientul C_p prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d1) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, C_p Municipiul Baia Mare = 0,9 $V_2 = V_1 \times C_p$, $C_p = 0,9$ ” = 200.651,88 lei
- punctul 11 – „Comision (C) de până la 1% din valoarea de vânzare calculată a locuinței, prevăzut la art. 10 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, $C = V_2 \times 1\%$ ” = 2.006,52 lei
- punctul 12 – „Valoare finală de vânzare a locuinței: $V_{vl} = V_2 + C$ ”
200.651,88 lei + 2.006,52 lei = 202.658,40 lei

Având în vedere cele arătate mai sus menționate și ținând cont de faptul că din punct de vedere legal nu există impedimente în discutarea proiectului de hotărâre, vă supunem atenției, în vederea aprobării proiectului de hotărâre.

Anexăm:

- Nota explicativă nr.349/01.09.2025

Vizat,

Jur. Cozma Erica-Laura
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Jur. Narița Florina-Vasilica
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Ec. Dredean Erika
Inspector superior